



NOTARKA  
MARIJA MURNIK

Koroška cesta 21, 4000 Kranj  
Tel.: 04-23 59 000, fax: 04-23 59 001  
E-mail: tajnistvo@murnik notarka.net

Opr. št. SV 861/2013

## NOTARSKO POTRDILO

Na podlagi Uredbe o vpisu družb in drugih pravnih oseb v sodni register podpisana notarka Marija Murnik - - - - -

- - - - - **potrjujem** - - - - -

da se prečiščeno besedilo Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo KOMUNALA, javno podjetje, Kranjska Gora, d.o.o., skrajšana firma KOMUNALA, Kranjska Gora, d.o.o., s sedežem v Gozd Martuljku in poslovnim naslovom Spodnje Rute 50 (petdeset), Gozd Martuljek, matična številka 5918375000 (pet-devet-ena-osem-tri-sedem-pet-nič-nič-nič), z dne 3.9.2013 (tretjega septembra dvatisočtrinajst), ujema z Notarskim zapisnikom sklepov družbenika z dne 3.9.2013 (tretjega septembra dvatisočtrinajst), opr. št. SV 847/2013 (osemstosedeminštirideset skozi dvatisočtrinajst) in Notarskim zapisom izjave o prevzemu vložka povečanega osnovnega kapitala z dne 3.9.2013 (tretjega septembra dvatisočtrinajst), opr. št. SV 848/2013 (osemstooseminštirideset skozi dvatisočtrinajst).- - - - -

Notarskemu potrdilu je priloženo in z njim na predpisan način spojeno prečiščeno besedilo Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo KOMUNALA, javno podjetje, Kranjska Gora, d.o.o., skrajšana firma KOMUNALA, Kranjska Gora, d.o.o., s sedežem v Gozd Martuljku in poslovnim naslovom Spodnje Rute 50 (petdeset), Gozd Martuljek, matična številka 5918375000 (pet-devet-ena-osem-tri-sedem-pet-nič-nič-nič), z dne 3.9.2013 (tretjega septembra dvatisočtrinajst).- - - - -

Izdala sem en odpravek notarskega potrdila, ki sem ga izročila zastopniku družbe za potrebe družbe. - - - - -

Kranj, dne 3.9.2013 (tretjega septembra dvatisočtrinajst)- - - - -

Notarka  
Marija Murnik



----- ČISTOPIS AKTA O USTANOVITVI DRUŽBE Z OMEJENO ODGOVORNOSTJO  
-----»KOMUNALA, javno podjetje, Kranjska Gora, d.o.o.«-----  
-----  
-----

1 (prvi).člen **DRUŽBENIK**-----  
-----

a) Ustanovitelj in edini družbenik je Občina Kranjska Gora, Kolodvorska 1 (ena) B, 4280 (štiritisočdvestoosemdeset) Kranjska Gora-----  
-----

2 (drugi).člen **UVODNE UGOTOVITVE**-----  
-----

a) Družbenik ima namen opravljati dejavnosti, ki so določene kot gospodarske javne službe in druge gospodarske dejavnosti ter v ta namen s tem aktom ustanavlja družbo z omejeno odgovornostjo.-----  
-----

3 (tretji). člen **POMEN POSAMEZNIH IZRAZOV**-----  
-----

a) V tem aktu uporabljeni izrazi pomenijo naslednje:-----  
-----

»Družba« pomeni družbo z omejeno odgovornostjo, ustanovljeno na podlagi tega akta.-----  
-----

»Družbenik« pomeni osebo, ki je na podlagi tega akta udeležena osnovnem kapitalu družbe z osnovno vlogo.-----  
-----

»ZGJS« pomeni Zakon o gospodarskih javnih službah (UL RS 32/93 z vsemi naknadnimi spremembami).-----  
-----

»ZGD« pomeni Zakon o gospodarskih družbah (UL RS 30/93 z vsemi naknadnimi spremembami).-----  
-----

4 (četrti). člen **USTANOVITEV DRUŽBE**-----  
-----

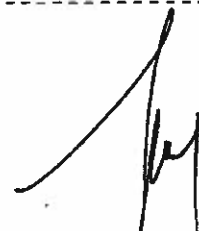
a) Družbenik se zavezuje, da bo družbo ustanovil v skladu z veljavnimi predpisi in pogoji, določenimi v tem aktu.-----  
-----

b) Za vsa opravila, potrebna za ustanovitev družbe, vključno s prigrasitvijo v sodni register pri pristojnem sodišču, družbenik pooblašča predsednika občinskega sveta Občine Kranjska Gora g. Jožeta Zupančiča, rojenega 20.12.1943 (dvajsetega decembra tisočdevetstotriinštirideset), stanujočega v Gozd Martuljku, Naselje na bregu 7 (sedem).-----  
-----

5 (peti). člen **FIRMA IN SEDEŽ DRUŽBE**-----  
-----

a) Družba je organizirana kot družba z omejeno odgovornostjo v skladu z ZGJS in ZGD.-----  
-----

b) Družba posluje pod firmo KOMUNALA, javno podjetje, Kranjska Gora d.o.o.-----  
-----



c) Skrajšana firma družbe je KOMUNALA, Kranjska Gora d.o.o.

Sedež družbe je v Gozdu Martuljku, poslovni naslov družbe je Spodnje Rute 50 (petdeset), 4282 (štiritisočdvestodvainosemdeset) Gozd Martuljek.

6 (šesti). člen **ODGOVORNOST DRUŽBENIKA**

a) Družba ima v pravnem prometu s tretjimi osebami vsa pooblastila.

b) Družba odgovarja za svoje obveznosti z vsem svojim premoženjem.

c) Družbenik ne odgovarja za obveznosti družbe razen v primerih, ki so izrecno določeni s tem aktom.

7 (sedmi). člen **DEJAVNOST DRUŽBE**

a) Družba opravlja dejavnosti, ki so z Odlokom o gospodarskih javnih službah v Občini Kranjska Gora določene kot gospodarske javne službe ter druge gospodarske dejavnost.

b) Dejavnosti, ki so določene kot gospodarske javne službe, so:

- oskrba s pitno vodo,
- odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda,
- ravnanje s komunalnimi odpadki,
- odlaganje ostankov komunalnih odpadkov,
- javna snaga in čiščenje javnih površin,
- urejanje javnih poti, površin za pešce in zelenih površin, peš poti, drugih javnih poti in otroških igrišč,
- pregledovanje, nadzorovanje in čiščenje kurilnih naprav, dimnih vodov in zračnikov zaradi varstva zraka,
- oskrba naselij s plinom iz lokalnih omrežij,
- pogrebne storitve
- urejanje pokopališč in oddajanje prostorov za grobove v najem,
- urejanje nekategoriziranih in lokalnih cest, gozdnih cest, trgov in cest, ki so razvrščene med magistralne in regionalne cest, zimska služba,
- urejanje in vzdrževanje javnih tržnic in sejmišč,
- oskrba s toplotno energijo iz lokalnega omrežja,
- oskrba industrijskih porabnikov z vodo ter oskrba naselij s požarno vodo v javni rabi,
- urejanje odprtih in pokritih javnih parkirišč,
- javna razsvetljava v naseljih, ki obsega razsvetljava prometnih in drugih javnih površin v naseljih,
- upravljanje, vzdrževanje in obnova vodopreskrbovalnih objektov in naprav,
- upravljanje, vzdrževanje in obnova kanalizacijskih in ostalih objektov in naprav, namenjenih opravljanju javnih služb,
- zatiranje insektov in škodljivih glodalcev,
- plakatiranje, reklamni napisi in okrasitve,
- urejanje in vzdrževanje horizontalne in vertikalne prometne signalizacije ter prometnih režimov na parkiriščih,



- mestni potniški promet;
- varstvo pred požarom;
- upravljanje, vzdrževanje in obnova športnih objektov in naprav, kolesarskih stez, okolice muzejev, kulturnih spomenikov in pomnikov;
- vzdrževanje, čiščenje in obnova avtobusnih postajališč.

c) V zvezi z izvajanjem gospodarskih javnih služb iz točke b tega člena opravlja družba še druge posle, ki so ta to potrebni, predvsem:

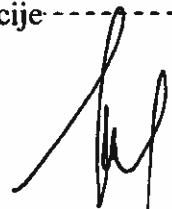
- razvojne, strokovne, tehnične in druge naloge v zvezi z izvajanjem gospodarskih javnih služb, izdelava in vodenje katastra infrastrukturnih objektov in naprav;
- določanje pogojev in dajanje soglasij k dovoljenjem za posege v prostor za področje gospodarskih javnih služb;
- izdajanje soglasij in dovoljenj za priključitev na infrastrukturne objekte in naprave, namenjene izvajanju gospodarskih javnih služb.

č) Druge dejavnosti, ki jih opravlja družba, so:

- upravljanje in vzdrževanje stanovanj in poslovnih prostorov;
- vzdrževanje opreme in strojev, prodaja lastnih izdelkov ter nudenje storitev;
- izvajanje gradbenih, instalacijskih, strojnih, prevoznih in drugih storitev;
- dejavnosti v zvezi z električno energijo.

d) Dejavnosti družbe iz točk a) do č) tega člena vključujejo naslednje dejavnosti iz standardne klasifikacije dejavnosti:

- 01.610 Storitve za rastlinsko pridelavo
- 01.630 Priprava pridelkov
- 01.640 Obdelava semen
- 10.390 Druga predelava in konzerviranje sadja in zelenjave
- 35.119 Druga proizvodnja električne energije
- 35.120 Prenos električne energije
- 35.130 Distribucija električne energije
- 35.140 Trgovanje z električno energijo
- 35.220 Distribucija plinastih goriv po plinovodni mreži
- 35.230 Trgovanje s plinastimi gorivi po plinovodni mreži
- 35.300 Oskrba s paro in vročo vodo
- 36.000 Zbiranje, prečiščevanje in distribucija vode
- 37.000 Ravnanje z odpadki
- 38.110 Zbiranje in odvoz nenevarnih odpadkov
- 38.120 Zbiranje in odvoz nevarnih odpadkov
- 38.210 Ravnanje z nenevarnimi odpadki
- 38.220 Ravnanje z nevarnimi odpadki
- 38.310 Demontaža odpadnih naprav
- 38.320 Pridobivanje sekundarnih surovin iz ostankov in odpadkov
- 39.000 Saniranje okolja in drugo ravnanje z odpadki
- 41.200 Gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb
- 42.110 Gradnja cest
- 42.120 Gradnja železnic in podzemnih železnic
- 42.130 Gradnja mostov in predorov
- 42.210 Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za tekočine in pline
- 42.220 Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za elektriko in telekomunikacije



42.910 Gradnja vodnih objektov-----  
42.990 Gradnja drugih objektov nizke gradnje-----  
43.210 Inštaliranje električnih napeljav in naprav-----  
43.220 Inštaliranje vodovodnih, plinskih in ogrevalnih napeljav in naprav-----  
43.290 Drugo inštaliranje pri gradnjah-----  
43.990 Druga specializirana gradbena dela-----  
45.200 Vzdrževanje in popravila motornih vozil-----  
46.770 Trgovina na debelo z ostanki in odpadki-----  
49.310 Mestni in primestni kopenski potniški promet-----  
49.391 Medkrajevni in drug cestni potniški promet-----  
49.392 Obratovanje žičnic-----  
49.410 Cestni tovorni promet-----  
49.420 Selitvena dejavnost-----  
49.500 Cevovodni transport-----  
52.210 Spremljajoče storitvene dejavnosti v kopenskem prometu-----  
68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih in najetih nepremičnin-----  
68.320 Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi-----  
71.111 Arhitekturno projektiranje-----  
71.112 Krajinsko arhitekturno, urbanistično in drugo projektiranje-----  
71.121 Geofizikalne meritve, kartiranje-----  
71.129 Druge inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje-----  
71.200 Tehnično preizkušanje in analiziranje-----  
73.110 Dejavnost oglaševalskih agencij-----  
73.120 Posredovanje oglaševalskega prostora-----  
74.200 Fotografska dejavnost-----  
74.900 Druge nerazvrščene strokovne in tehnične dejavnosti-----  
81.100 Vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost-----  
81.210 Splošno čiščenje stavb-----  
81.220 Drugo čiščenje stavb, industrijskih naprav in opreme-----  
81.290 Čiščenje cest in drugo čiščenje-----  
81.300 Urejanje in vzdrževanje zelenih površin in okolice-----  
84.110 Splošna dejavnost javne uprave-----  
84.250 Zaščita in reševanje pri požarih in nesrečah-----  
93.110 Obratovanje športnih objektov-----  
93.210 Dejavnost zabaviščnih parkov-----  
96.030 Pogrebna dejavnost-----

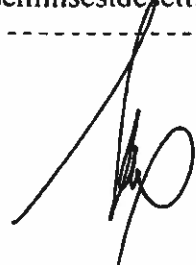
e) Družba opravlja tudi druge zadeve, ki so potrebne za opravljanje dejavnosti iz tega člena.-----

f) O spremembi ali razširitvi dejavnosti odloča družbenik.-----

g) Dejavnosti, ki so opredeljene v točki b tega člena mora družba izvajati v skladu s predpisi o izvajanju gospodarskih javnih služb, Odlokom o gospodarskih javnih službah v Občini Kranjska Gora ter drugimi akti, ki jih za to področje sprejme družbenik.-----

## 8 (osmi). člen OSNOVNI KAPITAL DRUŽBE IN OSNOVNI VLOŽKI-----

a) Osnovni kapital družbe znaša 1.168.207,91 (enmilijonstooseminšestdesettisočdvestosedem 91/100) EUR, ki ga je v celoti vplačal družabnik.-----



b) Osnovni kapital družbe sestavljata dva osnovna vložka in poslovna deleža.-----

c) Osnovna vložka in poslovna deleža edinega družbenika Občine Kranjska Gora sta:-----  
0.7859 (nič celih sedemtisočosemstodevetinpetdeset) %-ni poslovni delež v nominalnem znesku 9.180,44 (devettisočstoosemdeset 44/100) EUR in 99.2141 (devetindevetdeset celih dvatisočstoenainštirideset) %-ni poslovni delež v nominalnem znesku 1.159.027,47 (enmilijonstodevetinpetdesettisočsedemindvajset 47/100) EUR.-----

Osnovni vložek v višini 1.159.027,47 (enmilijonstodevetinpetdesettisočsedemindvajset 47/100) EUR je zagotovljen kot stvarni vložek, katerega predmet sta naslednji nepremičnini:-----

- solastni delež do 22/522 (dvaindvajset skozi petstodvaindvajset) nepremičnine parc. št. 508/19 k.o. 2170 – Gozd -----
- parc. št. 454/62 k.o. 2170 – Gozd .-----

Osnovni kapital družbe je vplačan in izročen družbi, tako da lahko družba z njim prosto razpolaga.-----

d) Družbenik bo opravil dokapitalizacijo družbe s sredstvi, ki jih bo po delitvi premoženja z Občino Jesenice prejel kot svoj delež premoženja v komunalnih podjetjih v Občini Jesenice.-----

#### 9 (deveti). člen **POVEČANJE OSNOVNEGA KAPITALA**-----

a) O povečanju osnovnega kapitala odloča družbenik. Družbenik lahko k povečanju osnovnega kapitala povabi tudi druge osebe.-----

b) Če se osnovni kapital družbe poveča z vlaganjem drugih vlagateljev, sklenejo družbenik in vlagatelj aneks k temu aktu, ki ima pravno naravo družbene pogodbe, s katero določijo družbeniki svoja medsebojna razmerja.-----

c) Šteje se, da vlagatelji s pristopom k temu aktu soglašajo z vsemi zakonitimi sklepi družbenika ter sprejemajo vse, ob podpisu aneksa veljavne splošne akte družbe.-----

#### 10 (deseti). člen **ZMANJŠANJE OSNOVNEGA KAPITALA**-----

a) Družbenik lahko sklene, da se osnovni kapital družbe zmanjša, vendar največ do minimalnega osnovnega kapitala po ZGD.-----

#### 11 (enajsti). člen **UPRAVLJANJE DRUŽBE**-----

a) Družbo upravlja družbenik-----

b) Družbenik odloča o vseh zadevah, ki s tem aktom niso v prenesene v pristojnost direktorja ali nadzornega sveta.-----

c) Družbenik vpisuje vse odločitve v knjigo sklepov.-----



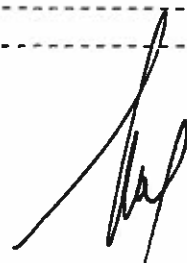
12 (dvanajsti). člen **DIREKTOR**

- a) Družba ima direktorja, ki ga imenuje družbenik.
- b) Direktorja imenuje in razrešuje družbenik na podlagi javnega razpisa.
- c) Družbenik imenuje direktorja za obdobje štirih let. Ista oseba je lahko po poteku mandata ponovno imenovana za direktorja.
- d) Za direktorje je lahko imenovana oseba, ki poleg pogojev, ki so v ZGD določeni za člana uprave delniške družbe, izpolnjuje še naslednje pogoje:
- da ima najmanj višjo strokovno izobrazbo;
  - da ima najmanj pet let delovnih izkušenj na vodstvenih delovnih mestih;
  - da pozna problematiko komunalnih dejavnosti v občini;
  - da aktivno obvlada najmanj en svetovni jezik.
- e) Če direktor iz katerega koli vzroka ni imenovan, lahko družbenik imenuje vršilca dolžnosti direktorja, najdalje za dobo enega leta.
- f) Družbenik lahko razreši direktorja pred potekom mandata. Če družbenik razreši direktorja brez utemeljenega razloga, mu ob pogojih, določenih v zakonu, pripada odpravnina.
- g) Pri sklepanju pravnih poslov in urejanju drugih zadev med družbo in direktorjem zastopa družbo družbenik.
- h) Spore v zvezi z imenovanjem in razširitvijo direktorja rešuje sodišče, pristojno za upravne spore.

13 (trinajsti). člen **PRISTOJNOSTI IN ODGOVORNOSTI DIREKTORJA**

- a) Direktor je glavni izvršilni organ družbe.
- b) Direktor je pooblaščen za predstavljanje in zastopanje družbe v pravnem prometu s tretjimi osebami neomejeno, razen za:
- promet z nepremičninami,
  - najemanje posojil, ki niso predvidena s planom oziroma poslovnim načrtom družbe,
  - izbiro podizvajalcev za dejavnosti gospodarskih javnih služb in sklepanje pogodb z njimi.
- c) Za zadeve iz prejšnje točke mora direktor predhodno pridobiti soglasje družbenika.
- d) Direktor je odgovoren za zakonito in pravilno poslovanje, vodenje poslovnih knjig, hranjenje dokumentacije, opredelitev in označevanje poslovne skrivnosti družbe ter za izvrševanje sklepov družbenika.

14 (štirinajsti). člen **POSEBNE OMEJITVE ZA DIREKTORJA**



- a) Brez posebnega soglasja družbenika direktor družbe ne more biti imenovan v nadzorni svet ali upravo katerekoli druge družbe.
- b) Brez posebnega soglasja družbenika direktor družbe ne more biti družbenik ali večinski delničar v katerikoli drugi družbi.
- c) Če ima direktor ali kdo izmed njegovih ožjih sorodnikov v določeni poslovni transakciji interes, ki nasprotuje interesom družbe, mora direktor to nemudoma sporočiti družbeniku in se do odločitve družbenika vzdržati vsake aktivnosti v zvezi s takšno poslovno transakcijo.

15 (petnajsti). člen **STATUT DRUŽBE**

- a) Statut družbe je interni akt družbe.
- b) S statutom družbe se določijo notranja organizacija družbe in druga vprašanja, ki so pomembna za poslovanje družbe.
- c) Statut družbe ne sme biti v nasprotju z določili tega akta.

16 (šestnajsti). člen **NADZORNI SVET**

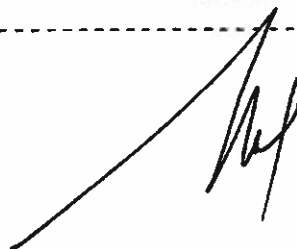
- a) Za nadzor nad poslovanjem družbe imenuje ustanovitelj nadzorni svet.
- b) Nadzorni svet ima pet članov. Tri člane imenuje družbenik, dva člana pa izvolijo zaposleni.
- c) Člani nadzornega sveta so izvoljeni za dobo 4 (štirih) let in so lahko po preteku te dobe ponovno imenovani.
- d) Člani nadzornega sveta izmed sebe izvolijo predsednika in njegovega namestnika.
- e) Nadzorni svet lahko pregleduje in preverja poslovne knjige in dokumentacijo družbe, njeno blagajno, shranjene vrednostne papirje, zaloge blaga in druge stvari ter ima pristojnosti, določene s statutom družbe.

17 (sedemnajsti). člen **DELOVNA RAZMERJA**

- a) O sklepanju delovnih razmerij z delavcem odloča direktor na podlagi usmeritev o zaposlovanju, ki jih sprejme družbenik.
- b) Pravice delavcev se uredijo v skladu z zakonom in sklenjenimi kolektivnimi pogodbami.

18 (osemnajsti). člen **KNJIGA SKLEPOV**

- a) Družbenik vodi knjigo sklepov iz 526. člena, v povezavi s čl. 505 ZGD-1 (ena), ki jo potrdi notar.





b) V knjigo sklepov se vpisujejo podatki, ki obsegajo številko sklepa, vsebino sklepa in datum sprejema sklepa.

19 (devetnajsti). člen **PRAVICE DRUŽBENIKA**

a) Družbenik ima v skladu z ZGJS, ZGD-1 (ena) in določili tega akta zlasti naslednje pravice in pristojnosti:

- spremlja in nadzira poslovanje družbe,
- določa posebne pogoje za izvajanje dejavnosti družbe,
- določa cene oziroma tarife za proizvode in storitve družbe,
- sprejema program izvajanja dejavnosti in plan investicij, sprejema poslovno poročilo, letno bilanco stanja in izkaz uspeha družbe, sprejema statut družbe in njegove spremembe,
- imenuje nadzorni svet in revizorja, odloča o delitvi in prenehanju poslovnih deležev
- imenuje in razrešuje direktorja družbe,
- daje soglasje k ustanavljanju in ukinitvi organizacijskih enot,
- daje soglasje k programu dela in temeljne poslovne politike,
- odloča o postavitvi prokurista in poslovnega pooblaščenca,
- odloča o razdelitvi in izplačilu dobička ter pokrivanju izgube.

20 (dvajseti). člen **POSLOVNA SKRIVNOST**

a) Za poslovno skrivnost se štejejo podatki:

- ki jih kot take opredelijo državni organi,
- ki vsebujejo ponudbo poslovnega partnerja za razpis ali javni natečaj vse do objave rezultatov natečaja ali javnega razpisa,
- katerih posredovanje tretjim bi lahko povzročilo škodo družbi,
- ki jih kot poslovno skrivnost opredeli družbenik.

b) Varovanje poslovne skrivnosti zavezuje družbenika in zaposlene, kršitev pa ima za posledico uveljavljanje odgovornosti.

21 (ena in dvajseti). člen **PRENEHANJE DRUŽBE**

a) Družba lahko preneha iz razlogov, določenih z zakonom ali če tako sklene družbenik.

b) V primeru prenehanja družbe po volji družbenika se izvede likvidacijski postopek. Likvidacijskega upravitelja imenuje družbenik ob sprejemu sklepa o likvidaciji.

22 (dvaindvajseti). člen **SPREMEMBA AKTA**

a) O spremembah tega akta odloča družbenik



23 (triindvajseti). člen **KONČNE DOLOČBE**-----

a) Ta čistopis akta prične veljati z dnem podpisa in velja ves čas trajanja družbe.-----

Kranj, dne 3.9.2013 (tretjega septembra dvalisočtrinajst)-----

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a smaller, more complex signature.