

Komunala, Kranjska Gora, d.o.o.
Spodnje Rute 50
4282 Gozd Martuljek

tel.: 04/5881-156, fax: 04/5879-309
e-pošta: info@komunala-kg.si
www.komunala-kg.si

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

ZA PRODAJO PREMIČNEGA PREMOŽENJA V LASTI KOMUNALE KRANJSKA GORA, D.O.O. Z JAVNIM ZBIRANJEM PONUDB

Komunala, Kranjska Gora, d.o.o.
Direktor:
Blaž Knific

KOMUNALA
JAVNO PREDSTAVILNIK
KRANJSKA GORA, D.O.O.

V Gozd Martuljku, 24.5.2023

NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE IN RAZPISNI POGOJI ZA PRODAJO

Komunala Kranjska Gora d.o.o. bo prodajo premičnin z javnim zbiranjem ponudb izvedla na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS 86/10, 75/12).

1. PREDMET PRODAJE

Predmet postopka prodaje je:

Kosilnica BCS 701.

Premičnine se nahajajo v komunalni bazi podjetja Komunala, Kranjska Gora, d.o.o, Spodnje Rute 50, 4282 Gozd Martuljek. Ogled je možen po predhodnem dogovoru (Blaž Knific, 04/5881-156).

2. IZKLICNA CENA

Sodni cenilec avtomobilske stroke Robert Martinčič, Rodine 69, Žirovnica je izdelal cenitveno poročilo dne 12.5.2023.

Izklicne cena znašajo:

	Premičnina	Izklicna vrednost po cenitvi dne 12.5.2023 v € z DDV
1.	Kosilnica BCS 701	1.464,00

3. POGOJI PRODAJE

- Premičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«.
- Kupnina za premičnino ne more biti nižja od izklicne cene.
- Premičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo.
- Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Komunala, Kranjska Gora, d.o.o. pravico zadržati vplačano varščino.
- Plačilo celotne kupnine, ki jo mora izbrani najugodnejši ponudnik plačati v roku 8 dni od sklenitve prodajne pogodbe na račun podjetja Komunala, Kranjska Gora, d.o.o., je bistvena sestavina pravnega posla.
- Kupec nosi vse stroške pravnega posla.
- Komunala, Kranjska Gora, d.o.o. si pridržuje pravico, da ne sklene kupoprodajne pogodbe za premičnino z najboljšim ponudnikom oziroma, da postopek do sklenitve pravnega posla kadarkoli

7. IZLOČITVENI FAKTORJI

Pri izločanju neveljavnih oziroma nepopolnih ponudb bodo upoštevani izločitveni faktorji:

1. Pred odpiranjem ponudb:

- če ponudba ni prispela pravočasno k ponudniku,
- če ponudba ni bila pravilno opremljena.

2. Pri odpiranju in analizi ponudb:

- če ponudnik v ponudbi ne predloži enega ali več zahtevanih sestavnih delov iz razpisanih pogojev,
- če ni bila plačana varščina,
- če ponujena cena za premičnino v ponudbi ni določena in tudi ni določljiva.

Odpiranje ponudb bo javno. Prispеле ponudbe bo komisija odpirala **dne 7. 6. 2023 ob 10.30 uri** v sejni sobi na sedežu podjetja Komunala, Kranjska Gora d.o.o., Spodnje Rute 50, 4282 Gozd Martuljek.

8. MERILA ZA IZBOR PONUDNIKA

Izbran bo tisti ponudnik, ki bo poleg izpolnjevanja vseh pogojev, ponudil najvišjo ceno za premičnino. Prednost bo imel ponudnik, ki bo

V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna komisija ponudnike, ki bodo ponudili enako visoko kupnino, v roku 10 dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

O dokončni izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za oddajo ponudb.

Ponudniki so vezani na svojo ponudbo do 31.7.2023.

Izbrani kupec mora imeti pred sklenitvijo kupoprodajne pogodbe poravnane vse obveznosti do Komunala, Kranjska Gora, d.o.o..

Komunala, Kranjska Gora, d.o.o. si pridržuje pravico, da v postopku javnega zbiranja ponudb ne izbere nobene izmed prispelih ponudb oziroma da začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije. Komunala, Kranjska Gora, d.o.o. ni zavezan k sklenitvi pogodbe s kupcem, ki ponudi najugodnejše pogoje.

Direktor:
Blaž Knific.



KOMUNALA
JAVNO PODJETJE
KRANJSKA GORA, d.o.o.

PONUDBA**PONUDBNIK:**

daje ponudbo za odkup premičnine:

	Premičnina
1.	Kosilnica BCS 701

in sicer:

.....EUR (vključno z DDV).

Ponudnik kupuje premičnino po načelu »**videno – kupljeno**«.
Kupec nosi stroške prepisa.

Datum:

Podpis:

IZJAVA O SPREJEMANJU POGOJEV JAVNE PONUDBE

PONUĐNIK:

Izjavljam, da sprejemam pogoje, ki so bili objavljeni v objavljenem javnem zbiranju ponudb na spletni strani podjetja Komunale Kranjska gora d.o.o. www.komunala-kg.si in so opredeljeni v razpisni dokumentaciji za prodajo premoženja v lasti Komunale, Kranjska Gora, d.o.o. in se nanašajo na premoženje:

Kosilnica BCS 701

Datum:

Podpis:

PRODAJNA POGODBA

ki jo dogovorita in skleneta pogodbeni stranki:

Komunala, Kranjska Gora, d.o.o.,
matična številka: 5918375,
ID za DDV: SI43632319,
ki ga zastopa direktor Blaž Knific
(v nadaljevanju »prodajalec«),

in

1.,
.....,
EMŠO:

(v nadaljevanju »kupec«)

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je prodajalec izključni lastnik delovnega stroja nakladalnika Kosilnica BCS 701 (inventarna številka 55).
- da ima prodajalec interes za prodajo premičnine iz prve alineje tega člena, kupec pa interes za nakup te premičnine.

2. člen

Predmet te prodajne pogodbe je premičnina, ki je navedena v prvi alineji 1. člena te pogodbe.

Prodajalec za kupnino, dogovorjeno s to pogodbo, proda in izroči kupcu v last in posest Kosilnica BCS 701 (inventarna številka 55), kupec pa navedeno premičnino od prodajalca kupi in prevzame v last in posest.

3. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da kupnina za premičnino, ki je predmet te pogodbe, znaša _____ (z besedo: _____) EUR.

Kupec se zavezuje kupnino iz prejšnjega odstavka tega člena prodajalcu plačati v roku 15 dni od podpisa te pogodbe, in sicer z nakazilom na TRR prodajalca št.: SI56 0700 0000121534, odprt pri Gorenjski banki d.d., Kranj.

V primeru zamude s plačilom kupnine je kupec prodajalcu dolžan plačati zakonske zamudne obresti od poteka roka za prostovoljno izpolnitev obveznosti dalje do dne plačila.

Prodajalec ima pravico odstopiti od te pogodbe, v kolikor kupec v roku iz 2. odstavka tega člena kupnine ne plača in prodajalec kupca v zamudi pozove na plačilo kupnine in pripadajočih zakonskih zamudnih obresti po tej pogodbi v primernem dodatnem roku 5 dni, kupec pa v tem dodatnem roku kupnine s pripadajočimi zakonskimi zamudnimi obrestmi prodajalcu ne plača.