

Komunala Kranjska Gora, d.o.o.
Spodnje Rute 50
4282 Gozd Martuljek

tel.: 04/5881-156, fax: 04/5879-309
e-pošta: info@komunala-kg.si
www.komunala-kg.si

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

ZA PRODAJO PREMIČNEGA PREMOŽENJA V LASTI KOMUNALE KRANJSKA GORA, D.O.O. Z JAVNIM ZBIRANJEM PONUDB

Komunala Kranjska Gora d.o.o.

Direktor:
Blaž Knific

KOMUNALA
JAVNO UPRAVLJANJE
KRANJSKA GORA, d.o.o.

Gozd Martuljek, 28.2.2022

VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE

1. Navodila ponudnikom za izdelavo ponudbe in razpisni pogoji za prodajo stvarnega premoženja v lasti Komunala Kranjska Gora d.o.o..

2. Priloge št.:

1. obrazec: Podatki o ponudniku
2. obrazec: Ponudba
3. obrazec: Dokazilo o vplačani varščini
4. obrazec: Izjava o sprejemanju pogojev javne ponudbe
5. obrazec: Izjava o vezanosti na dano ponudbo

3. Vzorec pogodbe

NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE IN RAZPISNI POGOJI ZA PRODAJO

Komunala Kranjska Gora d.o.o. bo prodajo premičnin z javnim zbiranjem ponudb izvedla na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS 86/10, 75/12).

1. PREDMET PRODAJE

Predmet postopka prodaje so:

Nakladalnik MUSTANG 2086,
Mercedes Benz TRACK 1000 s plugom Vario 300,
Snežna freza KAHLBACHER KFS 650/180,
Snežni plug SON SPV-H 230,
Snežni plug EDGE (za Mustang),
Mešalna žlica za beton Cangini,
Delovno vozilo z delavnico Renault Kangoo Express 1,5 DCI,
Prenosna žaga za rezanje kamna.

Delovni stroji in oprema so v delovnem stanju.

Premičnine se nahajajo v komunalni bazi podjetja Komunala Kranjska Gora d.o.o, Spodnje Rute 50, 4282 Gozd Martuljek. Ogled je možen po predhodnem dogovoru (Blaž Knific, 04/5881-156).

2. IZKLICNA CENA

Sodni cenilec avtomobilske stroke Robert Martinčič, Rodine 69, Žirovnica je izdelal cenitveni poročili dne 8.1.2022 in 21.2.2022.

Izklicne cene znašajo:

	Premičnina	Izklicna vrednost po ceni v € z DDV
1.	Nakladalnik MUSTANG 2086	15.555,00
2.	Mercedes Benz TRACK 1000 s plugom Vario 300	19.886,00
3.	Snežna freza KAHLBACHER KFS 650/180	20.557,00
4.	Snežni plug SON SPV-H 230	1.830,00
5.	Snežni plug EDGE (za Mustang)	1.098,00
6.	Mešalna žlica za beton Cangini	976,00
7.	Delovno vozilo z delavnico Renault Kangoo Express 1,5 DCI	1.952,00
8.	Prenosna žaga za rezanje kamna	1.464,00

3. POGOJI PRODAJE

- Premičnine se prodajajo po načelu »videno-kupljeno«.
- Kupnina za premoženje ne more biti nižja od izklicne cene.
- Premičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo.
- Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Komunala Kranjska Gora d.o.o. pravico zadržati vplačano varščino.
- Plačilo celotne kupnine, ki jo mora izbrani najugodnejši ponudnik plačati v roku 8 dni od sklenitve prodajne pogodbe na račun podjetja Komunala Kranjska Gora d.o.o., je bistvena sestavina pravnega posla.
- Kupec nosi vse stroške pravnega posla.
- Komunala Kranjska Gora d.o.o. si pridržuje pravico, da ne sklene kupoprodajne pogodbe za premoženje z najboljšim ponudnikom oziroma, da postopek do sklenitve pravnega posla kadarkoli ustavi, pri čemer se ponudniku povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.
- Predmet javnega zbiranja ponudb najugodnejši ponudnik prevzeme po opravljenem plačilu.

4. PREDLOŽITEV PONUDBE

Rok za oddajo ponudbe je **sreda, 9. marec 2022 do 12.00 ure**, na naslov: Komunala Kranjska Gora d.o.o., Spodnje Rute 50, 4282 Gozd Martuljek in sicer priporočeno po pošti ali z osebno oddajo v tajništvu podjetja.

Ponudniki morajo predložiti svoje ponudbe v zaprti kuverti z oznako »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAKUP PREMIČNIN« v tajništvu podjetja Komunala Kranjska Gora d.o.o. ali priporočeno po pošti na naslov: Komunala Kranjska Gora d.o.o., Spodnje Rute 50, 4282 Gozd Martuljek. Na zaprti kuverti naj ponudniki navedejo tudi ime, točen naslov, telefonsko številko ter e-naslov pošiljatelja.

Ponudba mora biti izdelana v slovenskem jeziku. Razpisno dokumentacijo interesenti naročijo pri Henriki Zupan (04/5881-156), vsak delovni dan, od dneva objave javnega zbiranja ponudb dalje.

5. FINANČNO ZAVAROVANJE ZA RESNOST PONUDBE

Za resnost ponudbe ponudnik vplača varščino v višini **10% od izklicne cene premoženja**, ki je predmet ponudbe.

Ponudnik, ki želi sodelovati v javnem zbiranju ponudb mora najkasneje na dan pred potekom roka za oddajo ponudbe vplačati varščino v znesku 10% od izklicne cene za premoženje, ki je predmet ponudbe, na transakcijski račun Komunale Kranjska Gora d.o.o., pri Gorenjski banki Kranj št.: 07000-0000121534 s pripisom »Varščina za nakup premoženja«.

Plačana varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v ceno, neuspešnim ponudnikom pa bo varščina vrnjena v nominalnem znesku (brez obresti), v roku 15 dni od dneva odpiranja ponudb.

Z najugodnejšim ponudnikom se sklene pogodba najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe, se varščina zadrži.

V kolikor ponudnik ne plača varščine v roku, se šteje, da njegova ponudba ni popolna in se ne upošteva v nadaljnjem postopku.

6. PODATKI O PONUDNIKU

Zavezujoča ponudba mora vsebovati: podatke o ponudniku (ime, priimek oz. firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine), navedbo premičnine na katero se ponudba nanaša, ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izklicne cene premičnine.

Ponudniki morajo k ponudbi priložiti še:

- potrdilo o državljanstvu in kopijo osebnega dokumenta (fizične osebe)
- priglasitveni list (samostojni podjetniki posamezniki)
- overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 1 meseca,
- potrdilo o plačani varščini,
- izjava o sprejemanju pogojev javne ponudbe,
- izjava o vezanosti na dano ponudbo do 30.4.2022.

7. IZLOČITVENI FAKTORJI

Pri izločanju neveljavnih oziroma nepopolnih ponudb bodo upoštevani izločitveni faktorji:

1. Pred odpiranjem ponudb:

- če ponudba ni prispela pravočasno k ponudniku,
- če ponudba ni bila pravilno opremljena.

2. Pri odpiranju in analizi ponudb:

- če ponudnik v ponudbi ne predloži enega ali več zahtevanih sestavnih delov iz razpisanih pogojev,
- če ni bila plačana varščina,
- če ponujena cena za premičnino v ponudbi ni določena in tudi ni določljiva.

Odpiranje ponudb bo javno. Prispele ponudbe bo komisija odpirala dne 9.3.2020 ob 12.30 uri v sejni sobi na sedežu podjetja Komunala Kranjska Gora d.o.o., Spodnje Rute 50, 4282 Gozd Martuljek.

8. MERILA ZA IZBOR PONUDNIKA

Izbran bo tisti ponudnik, ki bo poleg izpolnjevanja vseh pogojev, ponudil najvišjo ceno za premičnino. V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna komisija ponudnike, ki bodo ponudili enako visoko kupnino, v roku 10 dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

O dokončni izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za oddajo ponudb.

Ponudniki so vezani na svojo ponudbo do 30.4.2022.

Izbrani kupec mora imeti pred sklenitvijo kupoprodajne pogodbe poravnane vse obveznosti do Komunale Kranjska Gora, d.o.o..

Komunala Kranjska Gora, d.o.o. si pridržuje pravico, da v postopku javnega zbiranja ponudb ne izbere nobene izmed prispelih ponudb oziroma da začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije. Komunala Kranjska Gora, d.o.o. ni zavezan k sklenitvi pogodbe s kupcem, ki ponudi najugodnejše pogoje.

Direktor:
Blaž Knific

KOMUNALA
JAVNO PODJETJE
KRANJSKA GORA, d.o.o.