

Komunala, Kranjska Gora, d.o.o.  
Spodnje Rute 50  
4282 Gozd Martuljek

tel.: 04/5881-156, fax: 04/5879-309  
e-pošta: info@komunala-kg.si  
www.komunala-kg.si

# RAZPISNA DOKUMENTACIJA

## ZA PRODAJO PREMIČNEGA PREMOŽENJA V LASTI KOMUNALE KRANJSKA GORA, D.O.O. Z JAVNIM ZBIRANJEM PONUDB

**Komunala, Kranjska Gora, d.o.o.**

Direktor:

**Blaž Knific**

**KOMUNALA**  
JAVNO ZBIRANJE  
4282 GOZD MARTULJEK, D.O.O.

Gozd Martuljek, 4.8.2022

## **VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE**

1. Navodila ponudnikom za izdelavo ponudbe in razpisni pogoji za prodajo stvarnega premoženja v lasti Komunala, Kranjska Gora, d.o.o..

2. Priloge št.:

1. obrazec: Podatki o ponudniku
2. obrazec: Ponudba
3. obrazec: Dokazilo o vplačani varščini
4. obrazec: Izjava o sprejemanju pogojev javne ponudbe
5. obrazec: Izjava o vezanosti na dano ponudbo

3. Vzorec pogodbe

# NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE IN RAZPISNI POGOJI ZA PRODAJO

Komunala Kranjska Gora d.o.o. bo prodajo premičnin z javnim zbiranjem ponudb izvedla na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS 86/10, 75/12).

## 1. PREDMET PRODAJE

Predmet postopka prodaje je:

Osebno vozilo Volkswagen Golf Variant 1,9 DTI

Vozilo je v voznem stanju.

Premičnina se nahajajo v komunalni bazi podjetja Komunala, Kranjska Gora, d.o.o, Spodnje Rute 50, 4282 Gozd Martuljek. Ogled je možen po predhodnem dogovoru (Blaž Knific, 04/5881-156).

## 2. IZKLICNA CENA

Sodni cenilec avtomobilske stroke Robert Martinčič, Rodine 69, Žirovnica je izdelal cenitveno poročilo dne 30.6.2022.

Izklicna cena znaša:.

	Premičnina	Izklicna vrednost po cenitvi dne 30.6.2022 v € z DDV
1.	Volkswagen Golf Variant 1,9 DTI	750,00

## 3. POGOJI PRODAJE

- Premičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«.
- Kupnina za premičnino ne more biti nižja od izklicne cene.
- Premičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo.
- Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Komunala, Kranjska Gora, d.o.o. pravico zadržati vplačano varščino.
- Plačilo celotne kupnine, ki jo mora izbrani najugodnejši ponudnik plačati v roku 8 dni od sklenitve prodajne pogodbe na račun podjetja Komunala, Kranjska Gora, d.o.o., je bistvena sestavina pravnega posla.
- Kupec nosi vse stroške pravnega posla.
- Komunala, Kranjska Gora, d.o.o. si pridržuje pravico, da ne sklene kupoprodajne pogodbe za premičnino z najboljšim ponudnikom oziroma, da postopek do sklenitve pravnega posla kadarkoli

ustavi, pri čemer se ponudniku povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

- Predmet javnega zbiranja ponudb najugodnejši ponudnik prevzeme po opravljenem plačilu.

#### **4. PREDLOŽITEV PONUDBE**

Rok za oddajo ponudbe je **torek, 16. avgust 2022 do 10.00 ure**, na naslov: Komunala, Kranjska Gora, d.o.o., Spodnje Rute 50, 4282 Gozd Martuljek in sicer priporočeno po pošti ali z osebno oddajo v tajništvu podjetja.

Ponudniki morajo predložiti svoje ponudbe v zaprti kuverti z oznako »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAKUP PREMIČNINE« v tajništvu podjetja Komunala, Kranjska Gora, d.o.o. ali priporočeno po pošti na naslov: Komunala, Kranjska Gora, d.o.o., Spodnje Rute 50, 4282 Gozd Martuljek. Na zaprti kuverti naj ponudniki navedejo tudi ime, točen naslov, telefonsko številko ter e-naslov pošiljatelja.

Ponudba mora biti izdelana v slovenskem jeziku. Ponudbo lahko oddajo le osebe, ki bodo dvignile pripravljeno Razpisno dokumentacijo. Razpisno dokumentacijo interesenti lahko prevzamejo na podjetju, Komunala, Kranjska Gora, d.o.o., Spodnje Rute 50, 4282 Gozd Martuljek pri Henriki Zupan (04/5881-156), vsak delovni dan, od dneva objave javnega zbiranja ponudb dalje.

#### **5. FINANČNO ZAVAROVANJE ZA RESNOST PONUDBE**

Za resnost ponudbe ponudnik vplača varščino v višini **10% od izklicne cene premičnine**, ki je predmet ponudbe.

Ponudnik, ki želi sodelovati v javnem zbiranju ponudb mora najkasneje na dan pred potekom roka za oddajo ponudbe vplačati varščino v znesku 10% od izklicne cene za premičnino, ki je predmet ponudbe, na transakcijski račun Komunale, Kranjska Gora, d.o.o., pri Gorenjski banki Kranj št.: 07000-0000121534 s pripisom »Varščina za nakup premičnega premoženja«.

Plačana varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v ceno, neuspehim ponudnikom pa bo varščina vrnjena v nominalnem znesku (brez obresti), v roku 15 dni od dneva odpiranja ponudb.

Z najugodnejšim ponudnikom se sklene pogodba najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe, se varščina zadrži.

V kolikor ponudnik ne plača varščine v roku, se šteje, da njegova ponudba ni popolna in se ne upošteva v nadaljnjem postopku.

#### **6. PODATKI O PONUDNIKU**

Zavezujoča ponudba mora vsebovati: podatke o ponudniku (ime, priimek oz. firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine), navedbo premičnine na katero se ponudba nanaša, ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izklicne cene premičnine.

Ponudniki morajo k ponudbi priložiti še:

- potrdilo o državljanstvu in kopijo osebnega dokumenta (fizične osebe)
- priglasitveni list (samostojni podjetniki posamezniki)
- overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 1 meseca,
- potrdilo o plačani varščini,
- izjava o sprejemanju pogojev javne ponudbe,
- izjava o vezanosti na dano ponudbo do 12.9.2022.

#### **7. IZLOČITVENI FAKTORJI**

Pri izločanju neveljavnih oziroma nepopolnih ponudb bodo upoštevani izločitveni faktorji:

##### **1. Pred odpiranjem ponudb:**

- če ponudba ni prispela pravočasno k ponudniku,

- če ponudba ni bila pravilno opremljena.

## 2. Pri odpiranju in analizi ponudb:

- če ponudnik v ponudbi ne predloži enega ali več zahtevanih sestavnih delov iz razpisanih pogojev,
- če ni bila plačana varščina,
- če ponujena cena za premičnino v ponudbi ni določena in tudi ni določljiva.

Odpiranje ponudb bo javno. Prispеле ponudbe bo komisija odpirala dne **16.8.2022 ob 10.30 uri** v sejni sobi na sedežu podjetja Komunala, Kranjska Gora, d.o.o., Spodnje Rute 50, 4282 Gozd Martuljek.

## 8. MERILA ZA IZBOR PONUDNIKA

Izbran bo tisti ponudnik, ki bo poleg izpolnjevanja vseh pogojev, ponudil najvišjo ceno za premičnino.

V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna komisija ponudnike, ki bodo ponudili enako visoko kupnino, v roku 10 dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

O dokončni izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za oddajo ponudb.

Ponudniki so vezani na svojo ponudbo do 12.9.2022.

Izbrani kupec mora imeti pred sklenitvijo kupoprodajne pogodbe poravnane vse obveznosti do Komunale, Kranjska Gora, d.o.o..

Komunala, Kranjska Gora, d.o.o. si pridržuje pravico, da v postopku javnega zbiranja ponudb ne izbere nobene izmed prispelih ponudb oziroma da začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije. Komunala, Kranjska Gora, d.o.o. ni zavezan k sklenitvi pogodbe s kupcem, ki ponudi najugodnejše pogoje.

Direktor:  
Blaž Knific.



