Komunala, Kranjska Gora, d.o.o.
Spodnje Rute 50
4282 Gozd Martuljek

tel.: 04 588 11 56
e-pošta: info@komunala-kg.si
www.komunala-kg.si

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

ZA PRODAJO PREMIČNEGA PREMOŽENJA V LASTI KOMUNALE, KRANJSKA GORA, D.O.O. Z JAVNIM ZBIRANJEM PONUDB

Komunala, Kranjska Gora, d.o.o.
Direktor:
Anže Bizjak



Številka: OS 02/2026-2

Gozd Martuljek, 07. 10. 2026

VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE

1. Navodila ponudnikom za izdelavo ponudbe in razpisni pogoji za prodajo stvarnega premoženja v lasti Komunala, Kranjska Gora, d.o.o..

2. Priloge št.:

    1. obrazec: Podatki o ponudniku
    2. obrazec: Ponudba
    3. obrazec: Dokazilo o vplačani varščini
    4. obrazec: Izjava o sprejemanju pogojev razpisa
    5. obrazec: Izjava o vezanosti na dano ponudbo

3. Vzorec pogodbe

NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE IN RAZPISNI POGOJI ZA PRODAJO

Komunala, Kranjska Gora, d.o.o., Spodnje Rute 50, 4282 Gozd Martuljek bo prodajo premičnine z javnim zbiranjem ponudb izvedla na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

1. PREDMET PRODAJE

Predmet postopka prodaje je:

rabljena snežna freza Kahlbacher KFS 650/1800.

Tehnični podatki premičnine:

Vrsta vozila/priključka:	snežna freza
Znamka in tip:	Kahlbacher, KFS 650/1800 HV
Inventarna številka:	630
Leto izdelave:	2018
Št. šasije:	3081295-03
Teža:	525 do 605 kg
Premer rezalnega polža:	650 mm
Premer rotorja:	600 mm
Širina čiščenja:	1.800 mm
Višina čiščenja:	do 1.000 mm
Domet metanja:	do 25 m
Prilagojena za montažo na vozila z močjo:	33-95 kW
Barva:	oranžna

Snežna freza je normalno ohranjena, na več mestih odrgnjena. Ohišje izmeta je rahlo poškodovano. Snežna freza deluje, vendar že nekaj let ni v uporabi.

Premičnina se nahaja v komunalni bazi podjetja Komunala, Kranjska Gora, d.o.o, Spodnje Rute 50, 4282 Gozd Martuljek. Ogled je možen po predhodnem dogovoru (Janez Korpič, 04 588 11 56).

2. IZKLICNA CENA

Sodni cenilec avtomobilske stroke Robert Martinčič, Rodine 69, Žirovnica je izdelal cenitveno poročilo dne 12. 06. 2026.
Izklicna cena znaša:.

	Premičnina	**Izklicna cena po cenitvi dne 12. 06. 2026 v € z DDV**
1.	Rabljena snežna freza Kahlbacher KFS 650/1800	6.148,80

3. POGOJI PRODAJE

- Premičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«.
- Kupnina za premičnino ne sme biti nižja od izklicne cene.

- Premičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in da izpolnjuje vse razpisne pogoje.
- Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Komunala, Kranjska Gora, d.o.o. pravico zadržati vplačano varščino.
- Plačilo celotne kupnine, ki jo mora izbrani najugodnejši ponudnik plačati v roku 15 dni od sklenitve prodajne pogodbe na račun podjetja Komunala, Kranjska Gora, d.o.o., je bistvena sestavina pravnega posla.
- Kupec nosi vse stroške pravnega posla.
- Komunala, Kranjska Gora, d.o.o. si pridržuje pravico, da ne sklene kupoprodajne pogodbe za premičnino z najboljšim ponudnikom oziroma, da postopek do sklenitve pravnega posla kadarkoli ustavi, pri čemer se ponudniku povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine.
- Predmet javnega zbiranja ponudb najugodnejši ponudnik prevzame po opravljenem plačilu.

4. PREDLOŽITEV PONUDBE

Rok za oddajo ponudbe je **sreda, 28. 10. 2026 do 11.00 ure**, na naslov: Komunala, Kranjska Gora, d.o.o., Spodnje Rute 50, 4282 Gozd Martuljek in sicer priporočeno po pošti ali z osebno oddajo v tajništvu podjetja.

Ponudniki morajo predložiti svoje ponudbe v zaprti kuverti z oznako »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAKUP PREMIČNINE« v tajništvu podjetja Komunala, Kranjska Gora, d.o.o. ali priporočeno po pošti na naslov: Komunala, Kranjska Gora, d.o.o., Spodnje Rute 50, 4282 Gozd Martuljek. Na zaprti kuverti naj ponudniki navedejo ime in točen naslov pošiljatelja.

Kot pravočasne štejejo ponudbe, ki bodo prejete do prej navedenega roka (štejeta datum in ura prejetja). Nepravočasno in nepravilno označene ponudbe se neodprte vrnejo pošiljatelju.

Ponudba mora biti izdelana v slovenskem jeziku in na obrazcih iz razpisne dokumentacije, ki je zainteresiranim ponudnikom brezplačno na voljo na spletni strani prodajalca www.komunala-kg.si pod zavihkom razpisi.

Ponudbe poslane po elektronski pošti ne bodo upoštevane.

5. FINANČNO ZAVAROVANJE ZA RESNOST PONUDBE

Za resnost ponudbe ponudnik vplača varščino v višini **10% od izklicne cene premičnine**, ki je predmet ponudbe.

Ponudnik, ki želi sodelovati v javnem zbiranju ponudb mora najkasneje do dne 27. 10. 2026 vplačati varščino v znesku 10% od izklicne cene za premičnino, ki je predmet ponudbe, na transakcijski račun Komunale, Kranjska Gora, d.o.o., pri Gorenjski banki Kranj št.: SI56 0700 0000 0121 534 s pripisom »Varščina za nakup premičnega premoženja«.

Plačana varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v ceno, neuspelim ponudnikom pa bo varščina vrnjena v nominalnem znesku (brez obresti), v roku 15 dni od dneva odpiranja ponudb.

Z najugodnejšim ponudnikom se sklene pogodba najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe, se varščina zadrži.

V kolikor ponudnik ne plača varščine v roku, se šteje, da njegova ponudba ni popolna in se ne upošteva v nadaljnjem postopku.

6. PODATKI O PONUDNIKU

Zavezujoča ponudba mora vsebovati obrazce iz razpisne dokumentacije::
- izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec Podatki o ponudniku (Priloga št.1),
- izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec Ponudba (Priloga št.2),

- izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec Dokazilo o vplačani varščini (Priloga št. 3),
- izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec Izjava o sprejemanju pogojev razpisa (Priloga št.4),
- izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec Izjava o vezanosti na dano ponudbo (Priloga št. 5),
- parafiran vzorec Prodajna pogodba (Osnutek).

Ponudniki morajo k ponudbi priložiti še:
- potrdilo o državljanstvu in kopijo osebnega dokumenta (fizične osebe)
- pooblastilo za zastopanje podjetja (pravne osebe)
- priglasitveni list (samostojni podjetniki posamezniki)
- overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 1 meseca,
- potrdilo o plačani varščini.

7. IZLOČITVENI FAKTORJI

Pri izločanju neveljavnih oziroma nepopolnih ponudb bodo upoštevani izločitveni faktorji:

1. Pred odpiranjem ponudb:
- če ponudba ni prispela pravočasno k ponudniku,
- če ponudba ni bila pravilno opremljena.

2. Pri odpiranju in analizi ponudb:
- če ponudnik v ponudbi ne predloži enega ali več zahtevanih sestavnih delov iz razpisanih pogojev,
- če ni bila plačana varščina,
- če ponujena cena za premičnino v ponudbi ni določena in tudi ni določljiva.

Odpiranje ponudb bo javno. Prispele ponudbe bo komisija odpirala **dne 28. 10. 2026 ob 11.30 uri** v sejni sobi na sedežu podjetja Komunala, Kranjska Gora, d.o.o., Spodnje Rute 50, 4282 Gozd Martuljek.

8. MERILA ZA IZBOR PONUDNIKA

Izbran bo tisti ponudnik, ki bo poleg izpolnjevanja vseh pogojev, ponudil najvišjo ceno za premičnino.

V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna komisija ponudnike, ki bodo ponudili enako visoko kupnino, v roku 10 dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

O dokončni izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za oddajo ponudb.

Ponudniki so vezani na svojo ponudbo do 31. 12. 2026.

Izbrani kupec mora imeti pred sklenitvijo kupoprodajne pogodbe poravnane vse obveznosti do Komunale, Kranjska Gora, d.o.o..

Komunala, Kranjska Gora, d.o.o. si pridržuje pravico, da v postopku javnega zbiranja ponudb ne izbere nobene izmed prispelih ponudb oziroma da začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije. Komunala, Kranjska Gora, d.o.o. ni zavezan k sklenitvi pogodbe s kupcem, ki ponudi najugodnejše pogoje.

Direktor:
Anže Bizjak

PODATKI O PONUDNIKU

Naziv ponudnika (podjetje oziroma ime in priimek)	
Zakoniti zastopnik ponudnika	
Naslov ponudnika oziroma sedež podjetja (ulica, hišna številka, poštna številka, kraj)	
Telefonska številka	
Elektronska pošta	
Matična številka ali EMŠO za fizično osebo	
Davčna številka ponudnika	
Številka osebne izkaznice oz. potnega lista, ime organa in datum, kdaj je bil dokument izdan	
Številka transakcijskega računa in naziv banke ter naslov banke	

OBRAZEC IZPOLNITE ČITLJIVO, Z VELIKIMI TISKANIMI ČRKAMI. OBRAZEC MORA BITI DATIRAN IN PODPISAN S STRANI OSEBE, KI JE PODPISNIK PONUDBE.

Datum: Podpis:

_____ _____

Priloga št. 2

PONUDBA

PONUDNIK:

_____

ponuja prodajalcu Komunala, Kranjska Gora, d.o.o., skladno z razpisnimi pogoji odkup premičnine in sicer:

	Premičnina	**Ponudbena cena v EUR z DDV**
1.	Rabljena snežna freza Kahlbacher KFS 650/1800	

.....EUR (vključno z DDV).

Ponudnik kupuje premičnino po načelu **»videno – kupljeno«.**
Kupec nosi stroške prepisa.

Varščina je bila plačana dne _____ v znesku _____ EUR v skladu z razpisnimi pogoji.

Datum: Podpis:

_____ _____

Priloga št. 3

DOKAZILO O VPLAČANI VARŠČINI

PONUDNIK:

_____,

POTRDILO O VPLAČANI VARŠČINI:

/Fotokopija plačilnega naloga/

Opomba:

Plačana varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v ceno, neuspelim ponudnikom pa bo varščina vrnjena v roku 15 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika. Če uspeli ponudnik ne sklene kupoprodajne pogodbe, se varščina zadrži.

Datum: Podpis:

_____ _____

Priloga št. 4

IZJAVA O SPREJEMANJU POGOJEV RAZPISA

PONUDNIK:

_____,

Izjavljam, da sprejemam vse pogoje, ki so bili objavljeni v objavljenem javnem zbiranju ponudb na spletni strani podjetja Komunale, Kranjska Gora,d.o.o. (www.komunala-kg.si) in so opredeljeni v razpisni dokumentaciji za prodajo premičnine v lasti Komunale, Kranjska Gora, d.o.o. in se nanašajo na premičnino:

	Premičnina
1.	Rabljena snežna freza Kahlbacher KFS 650/1800

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da nisem povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, in 78/23 - ZORR), ki kot povezane osebe šteje:

- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije ali cenilcem, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na zgoraj navedeni razpis.

Datum: Podpis:

_____ _____

Priloga št. 5

IZJAVA O VEZANOSTI NA DANO PONUDBO

PONUDNIK:

_____,

Izjavljam, da je moja ponudba, ki se nanaša na nakup premičnine:

	Premičnina
1.	Rabljena snežna freza Kahlbacher KFS 650/1800

veljavna do 31. 12. 2026.

Datum: Podpis:

_____ _____

PRODAJNA POGODBA

ki jo dogovorita in skleneta pogodbeni stranki:

1. **Komunala, Kranjska Gora, d.o.o.,**
   Spodnje Rute 50, Gozd Martuljek,
   matična številka: 5918375,
   ID za DDV: SI43632319,
   ki ga zastopa direktor Anže Bizjak
   (v nadaljevanju »**prodajalec**«),

In

2. **.....,**
   .....,
   matična številka (EMŠO): .....,
   ID za DDV (davčna številka): .....,
   (v nadaljevanju »**kupec**«)

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:
- da je prodajalec na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) na spletni strani podjetja www.komunala-kg.si, objavil javni razpis za prodajo rabljene snežne freze Kahlbacher KFS 650/1800, inventarna številka 630,
- da je kupec na javnem razpisu iz prve alinee tega člena z javnim zbiranjem ponudb uspel kot najugodnejši ponudnik za premičnino, ki je predmet te pogodbe,
- da je prodajalec izključni lastnik rabljene snežne freze Kahlbacher KFS 650/1800, inventarna številka 630,
- da ima prodajalec interes za prodajo premičnine iz prve alineje tega člena, kupec pa interes za nakup te premičnine.

2. člen

Predmet te prodajne pogodbe je premičnina rabljena snežne freza Kahlbacher KFS 650/1800, inventarna številka 630. Prodajalec za kupnino, dogovorjeno s to pogodbo, proda in izroči kupcu v last in posest premičnino, kupec pa navedeno premičnino od prodajalca kupi in prevzame v last in posest.

3. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da je kupnina za premičnino, ki je predmet te pogodbe, enaka ceni, doseženi na podlagi javnega zbiranja ponudb, objavljenega 07. 10. 2026, in znaša _____ (z besedo:_____) EUR z DDV.

Kupec se zavezuje kupnino iz prejšnjega odstavka tega člena, zmanjšano za že plačano varščino, prodajalcu plačati v roku 15 dni od podpisa te pogodbe, in sicer z nakazilom na TRR prodajalca št.: SI56 0700 0000 0121 534, odprt pri Gorenjski banki d.d., Kranj.

V primeru zamude s plačilom kupnine je kupec prodajalcu dolžan plačati zakonske zamudne obresti od poteka roka za prostovoljno izpolnitev obveznosti dalje do dne plačila.

Prodajalec ima pravico odstopiti od te pogodbe, v kolikor kupec v roku iz 2. odstavka tega člena kupnine ne plača in prodajalec kupca v zamudi pozove na plačilo kupnine in pripadajočih zakonskih zamudnih obresti po tej pogodbi v primernem dodatnem roku 5 dni, kupec pa v tem dodatnem roku kupnine s pripadajočimi zakonskimi zamudnimi obrestmi prodajalcu ne plača.

4. člen

Kupec si je premičnino, ki je predmet te pogodbe, ogledal in jo kupuje po načelu videno – kupljeno, v stanju, v kakršnem je ob podpisu te pogodbe in se nepreklicno odpoveduje uveljavljanju odgovornosti prodajalca za vse morebitne stvarne napake.

Kupcu je dejansko in pravno stanje premičnine poznano in v zvezi s tem do prodajalca ne bo imel nobenih ugovorov.

Kupec prevzame premičnino v posest takoj po plačilu celotne kupnine.

5. člen

Kupec se zavezuje, da bo od podpisa te pogodbe dalje plačeval vse davščine in druga javna bremena, ki se nanašajo na predmet te pogodbe.

6. člen

Vsako nesoglasje ali spor, ki bi nastal v zvezi s to pogodbo, bosta pogodbeni stranki skušali rešiti z medsebojnim sporazumevanjem, v nasprotnem primeru pa bo spor reševalo krajevno in stvarno pristojno sodišče.

7. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

8. člen

Pogodba je napisana v dveh (2) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbene stranka po en (1) izvod.

Številka: _____

Datum: Datum:

Prodajalec: **Kupec:**

Komunala, Kranjska Gora, d.o.o.
Direktor:
Anže Bizjak

.....