

Komunala, Kranjska Gora, d.o.o.  
Spodnje Rute 50  
4282 Gozd Martuljek

tel.: 04/588 11 56  
e-pošta: info@komunala-kg.si  
www.komunala-kg.si

# RAZPISNA DOKUMENTACIJA

## ZA PRODAJO PREMIČNEGA PREMOŽENJA V LASTI KOMUNALE, KRANJSKA GORA, D.O.O. Z JAVNIM ZBIRANJEM PONUDB

**Komunala, Kranjska Gora, d.o.o.**

Direktorica:  
Mateja Žumer



Gozd Martuljek, 23.1.2025

## **VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE**

1. Navodila ponudnikom za izdelavo ponudbe in razpisni pogoji za prodajo stvarnega premoženja v lasti Komunala, Kranjska Gora, d.o.o..

2. Priloge št.:

1. obrazec: Podatki o ponudniku
2. obrazec: Ponudba
3. obrazec: Dokazilo o vplačani varščini
4. obrazec: Izjava o sprejemanju pogojev javne ponudbe
5. obrazec: Izjava o vezanosti na dano ponudbo

3. Vzorec pogodbe

# NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE IN RAZPISNI POGOJI ZA PRODAJO

Komunala, Kranjska Gora d.o.o. bo prodajo premičnin z javnim zbiranjem ponudb izvedla na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

## 1. PREDMET PRODAJE

Predmet postopka prodaje je:

Tovorno vozilo Renault Kangoo Express 1,5 DCI

Vozilo ni v voznem stanju.

Premičnina se nahaja v komunalni bazi podjetja Komunala, Kranjska Gora, d.o.o, Spodnje Rute 50, 4282 Gozd Martuljek. Ogled je možen po predhodnem dogovoru (Matjaž Kučina, 04/588 11 56).

## 2. IZKLICNA CENA

Sodni cenilec avtomobilske stroke Robert Martinčič, Rodine 69, Žirovnica je izdelal cenitveno poročilo dne 22.3.2024.

Izklicna cena znaša:

	Premičnina	Izklicna vrednost po cenitvi dne 22.3.2024 v € z DDV
1.	Renault Kangoo Express 1,5 DCI	890,60

## 3. POGOJI PRODAJE

- Premičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«.
- Kupnina za premičnino ne more biti nižja od izklicne cene.
- Premičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo.
- Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Komunala, Kranjska Gora, d.o.o. pravico zadržati vplačano varščino.
- Plačilo celotne kupnine, ki jo mora izbrani najugodnejši ponudnik plačati v roku 8 dni od sklenitve prodajne pogodbe na račun podjetja Komunala, Kranjska Gora, d.o.o., je bistvena sestavina pravnega posla.
- Kupec nosi vse stroške pravnega posla.
- Komunala, Kranjska Gora, d.o.o. si pridržuje pravico, da ne sklene kupoprodajne pogodbe za premičnino z najboljšim ponudnikom oziroma, da postopek do sklenitve pravnega posla kadarkoli ustavi, pri čemer se ponudniku povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.
- Predmet javnega zbiranja ponudb najugodnejši ponudnik prevzeme po opravljenem plačilu.

#### 4. PREDLOŽITEV PONUDBE

Rok za oddajo ponudbe je **ponedeljek, 3.2.2025 do 11.00 ure**, na naslov: Komunala, Kranjska Gora, d.o.o., Spodnje Rute 50, 4282 Gozd Martuljek in sicer priporočeno po pošti ali z osebno oddajo v tajništvu podjetja.

Ponudniki morajo predložiti svoje ponudbe v zaprti kuverti z oznako »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAKUP PREMIČNINE« v tajništvu podjetja Komunala, Kranjska Gora, d.o.o. ali priporočeno po pošti na naslov: Komunala, Kranjska Gora, d.o.o., Spodnje Rute 50, 4282 Gozd Martuljek. Na zaprti kuverti naj ponudniki navedejo tudi ime, točen naslov, telefonsko številko ter e-naslov pošiljatelja.

Ponudba mora biti izdelana v slovenskem jeziku. Ponudbo lahko oddajo le osebe, ki bodo dvignile pripravljeno Razpisno dokumentacijo. Razpisno dokumentacijo interesenti lahko prevzamejo na podjetju, Komunala, Kranjska Gora, d.o.o., Spodnje Rute 50, 4282 Gozd Martuljek pri Tanji Ferk (04/5881-156), vsak delovni dan, od dneva objave javnega zbiranja ponudb dalje.

#### 5. FINANČNO ZAVAROVANJE ZA RESNOST PONUDBE

Za resnost ponudbe ponudnik vplača varščino v višini **10% od izklicne cene premičnine**, ki je predmet ponudbe.

Ponudnik, ki želi sodelovati v javnem zbiranju ponudb mora najkasneje na dan pred potekom roka za oddajo ponudbe vplačati varščino v znesku 10% od izklicne cene za premičnino, ki je predmet ponudbe, na transakcijski račun Komunale, Kranjska Gora, d.o.o., pri Gorenjski banki Kranj št.: SI56 0700 0000 0121 534 s pripisom »Varščina za nakup premičnega premoženja«.

Plačana varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v ceno, neuspelim ponudnikom pa bo varščina vrnjena v nominalnem znesku (brez obresti), v roku 15 dni od dneva odpiranja ponudb.

Z najugodnejšim ponudnikom se sklene pogodba najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe, se varščina zadrži.

V kolikor ponudnik ne plača varščine v roku, se šteje, da njegova ponudba ni popolna in se ne upošteva v nadaljnjem postopku.

#### 6. PODATKI O PONUDNIKU

Zavezujoča ponudba mora vsebovati: podatke o ponudniku (ime, priimek oz. firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine), navedbo premičnine na katero se ponudba nanaša, ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izklicne cene premičnine.

Ponudniki morajo k ponudbi priložiti še:

- potrdilo o državljanstvu in kopijo osebnega dokumenta (fizične osebe)
- priglasitveni list (samostojni podjetniki posamezniki)
- overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 1 meseca,
- potrdilo o plačani varščini,
- izjava o sprejemanju pogojev javne ponudbe,
- izjava o vezanosti na dano ponudbo do 28.2.2025.

#### 7. IZLOČITVENI FAKTORJI

Pri izločanju neveljavnih oziroma nepopolnih ponudb bodo upoštevani izločitveni faktorji:

##### 1. Pred odpiranjem ponudb:

- če ponudba ni prispela pravočasno k ponudniku,
- če ponudba ni bila pravilno opremljena.

##### 2. Pri odpiranju in analizi ponudb:

- če ponudnik v ponudbi ne predloži enega ali več zahtevanih sestavnih delov iz razpisanih pogojev,

- če ni bila plačana varščina,
- če ponujena cena za premičnino v ponudbi ni določena in tudi ni določljiva.

Odpiranje ponudb bo javno. Prispеле ponudbe bo komisija odpirala **dne 3.2.2025 ob 11.30 uri** v sejni sobi na sedežu podjetja Komunala, Kranjska Gora, d.o.o., Spodnje Rute 50, 4282 Gozd Martuljek.

## 8. MERILA ZA IZBOR PONUDNIKA

Izbran bo tisti ponudnik, ki bo poleg izpolnjevanja vseh pogojev, ponudil najvišjo ceno za premičnino. V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna komisija ponudnike, ki bodo ponudili enako visoko kupnino, v roku 10 dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

O dokončni izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za oddajo ponudb.

Ponudniki so vezani na svojo ponudbo do 28.2.2025.

Izbrani kupec mora imeti pred sklenitvijo kupoprodajne pogodbe poravnane vse obveznosti do Komunale, Kranjska Gora, d.o.o..

Komunala, Kranjska Gora, d.o.o. si pridržuje pravico, da v postopku javnega zbiranja ponudb ne izbere nobene izmed prispelih ponudb oziroma da začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije. Komunala, Kranjska Gora, d.o.o. ni zavezan k sklenitvi pogodbe s kupcem, ki ponudi najugodnejše pogoje.

Direkterica:  
Mateja Žumer

  
**KOMUNALA**  
JAVNO PODJETJE  
SPODNJE RUTE 50, 4282 GOZD MARTULJEK

**PODATKI O PONUDNIKU**

Priimek in ime ponudnika /firma/	
Zakoniti zastopnik ponudnika	
Naslov ponudnika /sedež/	
Telefon	
E-mail (elektronska pošta)	
EMŠO /Matična številka ponudnika/	
Davčna številka ponudnika	
Številka osebne izkaznice oz. potnega lista, ime organa in datum, kdaj je bil dokument izdan	
Številka transakcijskega računa in naziv banke ter naslov banke	

**OBRAZEC IZPOLNITE ČITLJIVO, Z VELIKIMI TISKANIMI ČRKAMI!**

Datum:

Podpis:

---

---

Priloge:

- fotokopija osebne dokumenta
- fotokopija potrdila o državljanstvu
- priglasitveni list oz. izpis iz sodnega registra /za s.p. ali pravne osebe/

**PONUDBA****PONUDBNIK:**

---

daje ponudbo za odkup premočnine in sicer:

	<b>Premičnina</b>	<b>Cena</b>
1.	Renault Kangoo Express 1,5 DCI	

.....EUR (vključno z DDV).

Ponudnik kupuje premočnino po načelu »**videno – kupljeno**«.  
Kupec nosi stroške prepisa.

Datum:

Podpis:

---

---

## DOKAZILO O VPLAČANI VARŠČINI

**PONUĐNIK:**

---

**POTRDILO O VPLAČANI VARŠČINI:**

*/Fotokopija plačilnega naloga/*

**Opomba:**

Plačana varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v ceno, neuspehim ponudnikom pa bo varščina vrnjena v roku 15 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika. Če uspehi ponudnik ne sklene kupoprodajne pogodbe, se varščina zadrži.

Datum:

Podpis:

## IZJAVA O SPREJEMANJU POGOJEV JAVNE PONUDBE

**PONUDBNIK:**

---

Izjavljam, da sprejemam pogoje, ki so bili objavljeni v objavljenem javnem zbiranju ponudb na spletni strani podjetja Komunale, Kranjska Gora, d.o.o. [www.komunala-kg.si](http://www.komunala-kg.si) in so opredeljeni v razpisni dokumentaciji za prodajo premožnin v lasti Komunale, Kranjska Gora, d.o.o. in se nanašajo na premožnine:

	<b>Premičnina</b>
1.	Renault Kangoo Express 1,5 DCI

Datum:

Podpis:

## IZJAVA O VEZANOSTI NA DANO PONUDBO

**PONUĐNIK:**

---

Izjavljam, da je moja ponudba, ki se nanaša za nakup premičnine:

---

---

---

---

veljavna do 28.2.2025.

**Datum:**

**Podpis:**

## PRODAJNA POGODBA

ki jo dogovorita in skleneta pogodbeni stranki:

- 1. Komunala, Kranjska Gora, d.o.o.,  
Spodnje Rute 50, Gozd Martuljek,  
matična številka: 5918375,  
ID za DDV: SI43632319,  
ki ga zastopa direktor Blaž Knific  
(v nadaljevanju »prodajalec«),**

in

- 2. ....,  
.....,  
EMŠO: .....**

(v nadaljevanju »kupec«)

### 1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je prodajalec izključni lastnik tovornega vozila Renault Kangoo Express 1,5 DCI.
- da ima prodajalec interes za prodajo premoženja iz prve alineje tega člena, kupec pa interes za nakup teh premoženj.

### 2. člen

Predmet te prodajne pogodbe so premoženja, ki so navedena v prvi alineji 1. člena te pogodbe.

Prodajalec za kupnino, dogovorjeno s to pogodbo, proda in izroči kupcu v last in posest premoženja, kupec pa navedeno premoženje od prodajalca kupi in prevzame v last in posest.

### 3. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da kupnina za premoženja, ki so predmet te pogodbe, znaša \_\_\_\_\_ (z besedo: \_\_\_\_\_) EUR.

Kupec se zavezuje kupnino iz prejšnjega odstavka tega člena prodajalcu plačati v roku 15 dni od podpisa te pogodbe, in sicer z nakazilom na TRR prodajalca št.: SI56 0700 0000 0121 534, odprt pri Gorenjski banki d.d., Kranj.

V primeru zamude s plačilom kupnine je kupec prodajalcu dolžan plačati zakonske zamudne obresti od poteka roka za prostovoljno izpolnitev obveznosti dalje do dne plačila.

Prodajalec ima pravico odstopiti od te pogodbe, v kolikor kupec v roku iz 2. odstavka tega člena kupnine ne plača in prodajalec kupca v zamudi pozove na plačilo kupnine in pripadajočih zakonskih zamudnih obresti po tej pogodbi v primernem dodatnem roku 5 dni, kupec pa v tem dodatnem roku kupnine s pripadajočimi zakonskimi zamudnimi obrestmi prodajalcu ne plača.

### 4. člen

Kupec si je premoženja, ki je predmet te pogodbe, ogledal in jo kupuje po načelu videno – kupljeno, v stanju, v kakršnem je ob podpisu te pogodbe.

Kupcu je dejansko in pravno stanje premožnin poznano in v zvezi s tem do prodajalca ne bo imel nobenih ugovorov.

Kupec prevzame premožnine v posest takoj po plačilu celotne kupnine.

5. člen

Kupec se zavezuje, da bo od podpisa te pogodbe dalje plačeval vse davščine in druga javna bremena, ki se nanašajo na predmet te pogodbe.

6. člen

Vsako nesoglasje ali spor, ki bi nastal v zvezi s to pogodbo, bosta pogodbeni stranki skušali rešiti z medsebojnim sporazumevanjem, v nasprotnem primeru pa bo spor reševalo krajevno in stvarno pristojno sodišče.

7. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

8. člen

Pogodba je napisana v dveh (2) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbene stranka po en (1) izvod.

Številka: \_\_\_\_\_

Datum:

Datum:

**Prodajalec:**

**Kupec:**

Komunala, Kranjska Gora, d.o.o.

Direktorica:

Mateja Žumer

.....